

**Трансстрой Автоматика и Монтажи АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**31 декември 2025 г.**

<b>Съдържание</b>	<b>стр.</b>
<i>Отчет за финансовото състояние</i>	<i>1</i>
<i>Отчет за всеобхватния доход</i>	<i>2</i>
<i>Отчет за промените в собствения капитал</i>	<i>3</i>
<i>Отчет за паричните потоци</i>	<i>4</i>
 <b>Приложения към междинния финансов отчет</b>	
<i>1. Имоти, машини, съоръжения, оборудване</i>	<i>5</i>
<i>2. Инвестиционни имоти</i>	<i>5</i>
<i>3. Търговски и други вземания</i>	<i>6</i>
<i>4. Парични средства и парични еквиваленти</i>	<i>6</i>
<i>5. Капитал</i>	<i>6</i>
<i>6. Преоценъчен резерв и други резерви</i>	<i>7</i>
<i>7. Финансов резултат</i>	<i>7</i>
<i>8. Търговски и други задължения</i>	<i>8</i>
<i>9. Сделки между свързани лица</i>	<i>8</i>
<i>10. Данъчни временни разлики</i>	<i>8</i>
<i>11. Приходи</i>	<i>9</i>
<i>12. Разходи за материали и външни услуги</i>	<i>9</i>
<i>13. Разходи за персонал</i>	<i>10</i>
<i>14. Други разходи за дейността</i>	<i>10</i>
<i>15. Събития след края на отчетния период</i>	<i>10</i>
<i>16. Други оповестявания</i>	<i>10</i>

Междинен финансов отчет за периода, приключващ на декември 31, 2025

**ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**

Адрес: гр. София, ул. Клокотница № 29

ЕИК 831553170

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

( в хиляди лева )	бел.	дек 31, 2025	дек 31, 2024
<b>АКТИВИ</b>			
<b>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Имоти, машини, съоръжения, оборудване	5	50	57
Инвестиционни имоти		6723	6723
земи		4172	4172
сгради		2551	2551
<b>Общо</b>	5	6773	6780
		<b>6773</b>	<b>6780</b>
<b>ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Вземания от клиенти и доставчици	6	6	14
Други текущи вземания	6	2	
		8	14
Пари и парични еквиваленти	6	9	2
		<b>17</b>	<b>16</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>6790</b>	<b>6796</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Акционерен капитал	6	55	55
Резерви	6	5654	5654
Натрупана печалба / загуба от мин. години	7	(45)	262
Текущ резултат	7	141	(307)
		<b>5805</b>	<b>5664</b>
<b>НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Пасиви по отсрочени данъци	7	584	584
		<b>584</b>	<b>584</b>
<b>ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Задължения към доставчици и клиенти	8	104	96
Задължения към предприятия от група		15	15
Други задължения	8	282	418
Провизии			19
		<b>401</b>	<b>548</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>985</b>	<b>1132</b>
<b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>6790</b>	<b>6796</b>

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета: 27 яну 2026 г.

Съставител : .....

(Иванка Атанасова)

Ръководител: .....

(Стоян Стоянов)

Ръководител: .....

(Павлин Стоянов)

Междинен финансов отчет за периода, приключващ на декември 31, 2025

**ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**

Адрес: гр. София, ул. Клокотница № 29

ЕИК 831553170

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

( в хиляди лева )	бел.	дек 31, 2025	дек 31, 2024
Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		533	524
* Услуги		533	524
Други приходи, в т.ч.: 570-323		5	5
Приходи	9	538	529
Разходи за материали и външни услуги	9	(170)	(211)
Разходи за персонала	10	(213)	(621)
Разходи за амортизация	1	(7)	(6)
Балансова стойност на продадени активи			
Други разходи	10	(6)	(28)
<b>ОБЩО Разходи за оперативна дейност</b>		<b>(396)</b>	<b>(866)</b>
<b>Финансов резултат от оперативна дейност</b>		<b>142</b>	<b>(337)</b>
Финансови разходи		(1)	(1)
<b>Финансов резултат преди данъци (счетоводна печалба/загуба)</b>		<b>141</b>	<b>(338)</b>
Разходи за текущи корпоративни данъци			31
<b>Финансов резултат след данъчно облагане</b>		<b>141</b>	<b>(307)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Данъчен ефект от друг всеобхватен доход			
<b>Общ всеобхватен доход:</b>		<b>141</b>	<b>(307)</b>
Доход на акция BGN		2.59	(5.63)

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета: 27 яну 2026 г.

Съставител : .....

(Иванка Атанасова)

Ръководител: .....

(Стоян Стоянов)

Ръководител : .....

(Павлин Стоянов)

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(в хиляди лева)

	бел.	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба	Общо
Салдо към 01 Януари 2019 г.		55	8		2 537	(695)	1 905
Финансов резултат за текущия период						(159)	(159)
Други изменения в собствения капитал					168	35	203
Салдо към 31 Декември 2019 г.		55	8		2 705	(819)	1 949
Салдо към 01 Януари 2020 г.		55	8		2 705	(819)	1 949
Финансов резултат за текущия период						(146)	(146)
Други изменения в собствения капитал						5	5
Салдо към 31 декември 2020 г.		55	8		2 705	(960)	1 808
Салдо към 01 Януари 2021 г.		55	8		2 705	(960)	1 808
Финансов резултат за текущия период						743	743
Салдо към 31 декември 2021 г.		55	8		2 705	(217)	2 551
Салдо към 01 Януари 2022 г.		55	8		2 705	(217)	2 551
Финансов резултат за текущия период						(535)	(535)
увеличение							
Други изменения в собствения капитал					3 164	629	3 793
Салдо към 31 декември 2022 г.		55	8		5 869	(123)	5 809
Салдо към 01 Януари 2023 г.		55	8		5 869	(123)	5 809
Финансов резултат за текущия период						137	137
Покриване на загуба							
Отписан преоценъчен резерв					(223)		(223)
Други изменения в собствения капитал						248	248
Салдо към 31 декември 2023 г.		55	8		5 646	262	5 971
Салдо към 01 Януари 2024 г.		55	8		5 646	262	5 971
Финансов резултат за текущия период						(307)	(307)
Салдо към 31 декември 2024 г.		55	8		5 646	(45)	5 664
Салдо към 01 Януари 2025 г.		55	8		5 646	(45)	5 664
Финансов резултат за текущия период						141	141
Салдо към 31 декември 2025 г.		55	8		5 646	96	5 805

Дата на изготвяне на отчета: 27 яну 2026 г.

Съставител: .....  
(Иванка Атанасова)

Ръководител: .....  
(Стоян Стоянов)

Ръководител: .....  
(Павлин Стоянов)

Междинен финансов отчет за периода, приключващ на декември 31, 2025

**ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД**

Адрес: гр. София, ул. Клокотница № 29

ЕИК 831553170

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

( в хиляди лева )

	дек 31, 2025			дек 31, 2024		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
<b>Парични потоци от основна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	672	168	504	630	172	458
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		343	(343)		191	(191)
Платени/възстановени даници(без корпорат. данък върху)		147	(147)		230	(230)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		7	(7)		41	(41)
Други парични потоци от основната дейност	1	1		3		3
<b>Всичко парични потоци от основната дейност</b>	<b>673</b>	<b>666</b>	<b>7</b>	<b>633</b>	<b>634</b>	<b>(1)</b>
<b>Изменение на паричните средства през периода</b>	<b>673</b>	<b>666</b>	<b>7</b>	<b>633</b>	<b>634</b>	<b>(1)</b>
<b>Парични средства към началото на периода</b>			<b>2</b>			<b>3</b>
<b>Парични средства към края на периода</b>			<b>9</b>			<b>2</b>

Дата на изготвяне на отчета: 27 яну 2026 г.

Съставител : .....

(Иванка Атанасова)

Ръководител: .....

(Стоян Стоянов)

Ръководител: .....

(Павлин Стоянов)

**Трансстрой Автоматика и Монтаж АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**31 декември 2025 г.**

стр. 5

**1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

<i>BGN '000</i>	<i>Земи</i>	<i>Сгради</i>	<i>Маши- ни и оборуд- ване</i>	<i>Съоръ- жения</i>	<i>Транспортн и средства</i>	<i>Стопански инвентар</i>	<i>Други</i>	<i>Разходи за придоби- ване на дългот- райни активи</i>	<i>Общи</i>
<b><u>ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ</u></b>									
<i>31.дек.2024</i>	24		11	176	205	47	4		467
<i>Придобити</i>									
<i>Отписани</i>									
<i>Преоценка ДМА</i>									
<i>31 дек.2025</i>	24		11	176	205	47	4		467
<b><u>НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ</u></b>									
<i>31.дек.2024</i>	0		6	163	205	32	4	0	410
<i>Начислена за периода</i>									
<i>Отписана амортизация</i>									
<i>Преоценка ДМА</i>									
<i>31 дек. 2025</i>	0	0	8	164	205	36	4	0	417
<b><u>БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024</u></b>									
	24		5	13	0	15	0	0	57
<b><u>БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 дек. 2025</u></b>									
	24		3	12	0	11	0	0	50

Към 31.12.2024 г. е определена справедлива пазарна стойност на дълготрайните материални активи от независим оценител Славка Бориславова Петкова, сертификат за оценителска правоспособност № 100101207 от 14 декември 2009 г. Оценката е отразена в счетоводството на дружеството в годишния финансов отчет за 2024 година.

**2. Инвестиционни имоти**

	<i>31.12.2025 BGN '000</i>	<i>31.12.2024 BGN '000</i>
<b>Салдо в началото на периода</b>	6723	6723
- земи	4172	4172
- сгради	2551	2551
Придобити през годината в т.ч.		
- Земи		
- Сгради		

<b>Салдо в края на отчетния период</b>	<b>6723</b>		<b>6723</b>
--	-------------	--	-------------

**3. Търговски и други вземания**

	31.12.2025	31.12.2024
Търговски вземания	46	54
Намалени с: провизия за обезценка	(40)	(40)
<b>Търговски вземания – нето</b>	<b>6</b>	<b>14</b>
Вземания от свързани лица		
Други вземания	2	
<b>Всичко търговски и други вземания</b>	<b>8</b>	<b>14</b>

**4. Парични средства и парични еквиваленти**

	31.12.2025	31.12.2024
Парични средства в брой		
Парични средства по сметки	9	2
<b>Общо</b>	<b>9</b>	<b>2</b>

**5. Основен капитал**

	Обикновени акции (бр.)	Номинална стойност (лв.)	Общо (хил. лв.)
<b>Към 31 декември 2024</b>	<b>54 513</b>	<b>1</b>	<b>55</b>
<b>Към 31 дек. 2025</b>	<b>54 513</b>	<b>1</b>	<b>55</b>

Акционерният капитал на дружеството е 54 513.00 лв. Състои се от 54 513 броя обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на дружеството. Капиталът на дружеството е разпределен както следва:

- Коридор АД Бърно- 6 178 бр. акции за 6,178 лв. или 11,33%
- Соня Йорданова Върбанова – 13 150 бр. акции за 13,150 лв. или 24,12%
- Тодор Михайлов Христов – 26 722 бр. акции за 26,722 лв. или 49,02%
- Юридически лица – 1 900 бр. акции за 1900 лв. или 3,49%
- Физически лица 6 563 за 6,563 лв. или 12,04%

**6. Преоценъчен резерв и други резерви**

31.12.2025

31.12.2024

**Трансстрой Автоматика и Монтажи АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**31 декември 2025 г.**

стр. 7

Преоценъчен резерв	5646	5646
Други резерви	8	8
<b>Баланс</b>	<b>5654</b>	<b>5654</b>

Законовите резерви в размер на 8 хил. лв. са образувани в резултат от заделянето на 10% от остатъчната печалба съгласно изискванията на Търговския Закон и решение на Общото събрание на акционерите. Съгласно законовите изисквания законовия резерв следва да достигне минимум 10% от стойността на регистрирания капитал.

В състава на другите резерви е включен преоценъчен резерв на инвестиционни имоти земи и сгради по справедлива стойност в размер на 5646 хил. лв. Оценките на инвестиционните имоти от независимия оценител през 2024г. потвърждават справедливите стойности на инвестиционните имоти, определени към 31.12.2023г. В резултат допълнителни преоценки през 2024г. не са начислявани.

**7. Финансов резултат**

**Неразпределени печалби (загуби) от минали години**

	31.12.2025	31.12.2024
Неразпределени печалби от минали години		262
Непокрити загуби от минали години	(45)	
<b>Общо</b>	<b>(45)</b>	<b>262</b>
<b>Текущ резултат</b>	<b>141</b>	<b>(307)</b>

**Основен доход на акция**

	31.12.2025	31.12.2024
Собствен капитал <i>BGN '000</i>	5805	5664
Средно-претеглен брой акции	54513	54513
Нетна печалба за периода <i>BGN '000</i>	141	(307)
Основен доход на акция <i>BGN</i>	2.59	(5.63)
Дял от собствения капитал	106.49	103.90

**8. Търговски и други задължения**

	31.12.2025	31.12.2024
Търговски задължения	104	96
Търговски задължения със свързани лица	15	15
Задължения към персонала	264	390
Задължения към осигурителни предприятия	5	6
Данъчни задължения	13	22
Провизии		19
<b>Всичко търговски и други задължения</b>	<b>401</b>	<b>548</b>

**9. Сделки между свързани лица**

Политиката на дружеството за сделки между свързани лица е те да бъдат извършвани при условията, при които биха се реализирали между независими лица.

### 10. Данъчни временни разлики

Данъчните временни разлики се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато данъчните временни разлики се отнасят към една и съща данъчна администрация.

Временна разлика - произход	31.12.2025 г.			31.12.2024 г.		
	Стойност на временната разлика (хил.лв.) *	Данъчна ставка (%)	Актив / Пасив по отсрочен данък *	Стойност на временната разлика (хил.лв.) *	Данъчна ставка (%)	Актив / Пасив по отсрочен данък *
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. В началото на периода</b>						
1. От преоценъчен резерв на неамортизируеми активи	-6274	10	-627	-6274	10	-627
2. Обезценка на вземания	40	10	4	40	10	4
3. Доходи за физически лица	5	10		5	10	
4. Компенсируеми отпуски	2					
<b>Общо:</b>	<b>-6227</b>	<b>10</b>	<b>-623</b>	<b>-6227</b>	<b>10</b>	<b>-623</b>
<b>II. Изменение през годината, признато в Отчета за всеобхватния доход</b>						
1. От преоценъчен резерв на неамортизируеми активи						
2. Обезценка на вземания						
3. Доходи за физически лица	388	10	39	388	10	39
4. Компенсируеми отпуски	2	10	0	2	10	0
<b>Общо:</b>	<b>390</b>	<b>10</b>	<b>39</b>	<b>390</b>	<b>10</b>	<b>39</b>
<b>III. Корекции на временни разлики</b>						
1. От разлика в балансовата стойност на амортизируемите активи						
<b>Общо:</b>						
<b>IV. В края на периода</b>						
1. От преоценъчен резерв на неамортизируеми активи	-6274	10	-627	-6274	10	-627

**Трансстрой Автоматика и Монтажи АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**31 декември 2025 г.**

стр. 9

2. Обезценка на вземания	40	10	4	40	10	4
3. Доходи за физически лица	388	10	39	388	10	39
4. Компенсируеми отпуски	2					
<b>Общо:</b>	<b>-5844</b>	<b>10</b>	<b>-584</b>	<b>-5844</b>	<b>10</b>	<b>-584</b>

**11. Приходи**

	31.12.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Приходи от услуги	533	524
Други приходи	5	5
<b>Общо</b>	<b>538</b>	<b>529</b>

Приходи от услуги представляват приходи, реализирани от отдаване на собствени имоти под наем на физически и юридически лица

**12. Разходи за материали и външни услуги**

Разходите за материали включват:

	31.12.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Канцеларски материали		1
Горива и масла	4	11
Резервни части	2	3
Поддръжка и ремонт	4	14
Консумативи	1	2
Други	1	1
<b>Общо</b>	<b>12</b>	<b>32</b>

Разходите за външни услуги включват:

	31.12.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Разходи за поддръжка и ремонт		7
Разходи за комунални услуги	56	49
Разходи за данъци и такси	60	64
Разходи за консултантски и други професионални услуги	3	10
Абонаментно поддържане	11	10
Застраховки	2	7
Одит	7	7
Телекомуникационни услуги	6	7
Транспортни услуги	2	5
БФБ	8	
Други	3	13
<b>Общо</b>	<b>158</b>	<b>179</b>

**13. Разходи за персонал**

	31.12.2025 BGN '000	31.12.2024 BGN '000
Възнаграждения по трудов договор и приравнени към ТД	179	586
в т.ч. възнаграждения на Изпълн. директори	70	493

**Трансстрой Автоматика и Монтажи АД**  
**Междинен финансов отчет за периода, приключващ на**  
**31 декември 2025 г.**

стр. 10

Начисления за неизползван платен отпуск		
Социални и здравни осигуровки	34	35
<b>Общо</b>	<b>213</b>	<b>621</b>

Средносписъчният състав на дружеството е 8 към 31.12.2025 г.

**14. Други разходи за дейността**

	31.12.2025	31.31.2024
	BGN '000	BGN '000
Лихви и глоби	4	4
Други	2	5
Провизии по дела		19
<b>Общо</b>	<b>6</b>	<b>28</b>

**15. Събития след края на отчетния период**

След датата на баланса не са възникнали събития по отношение на обектите, представени в междинния финансов отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2025 г., освен оповестените в отчета.

**16. Други оповестявания**

В края на февруари през 2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна. Вследствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни силно са нарушени. Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки биха могли да доведат до промяна в цените на енергоносителите и на други стоки и услуги, които са от значение за развитието на българската икономика. Това от своя страна косвено може да окаже неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството в следващи отчетни периоди. Ръководство на дружеството текущо анализира и следи всички промени в събитията, с цел определяне на защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните последствия от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнена способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

27.01.2026 г.

Изп. Директор: .....  
(Ст. Стоянов)

Изп. Директор: .....  
(П. Стоянов)

Зам.гл.счетоводител: .....  
(И. Атанасова)